

Satzung
der Gemeinde Eutingen im Gäu
über den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Neuer Bahnhof Ost“
in Eutingen im Gäu, Ortsteil Rohrdorf

Nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100),

hat der Gemeinderat der Gemeinde Eutingen im Gäu in öffentlicher Sitzung am 27. Juni 2017 den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Neuer Bahnhof Ost“ in Eutingen im Gäu, Ortsteil Rohrdorf, als Satzung beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Neuer Bahnhof Ost“ ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan vom 27.06.2017 und dem Lageplan zum Bebauungsplan in der Fassung vom 27.06.2017.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Abgrenzungsplan in der Fassung vom 27.06.2017
2. Lageplan in der Fassung vom 27.06.2017
3. Planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 27.06.2017
4. Lageplan zur Auffüllung südöstlich der Merkurstraße in der Fassung vom 27.06.2017

Beigefügt sind:

1. Begründung in der Fassung vom 27.06.2017
2. Umweltbericht mit Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen in der Fassung vom 27.06.2017
3. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag in der Fassung vom 27.06.2017
4. Natura-2000 Vorprüfung in der Fassung vom 27.06.2017
5. Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Neuer Bahnhof Ost“ tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Eutingen im Gäu, den 28.06.2017

Armin Jöchle
Bürgermeister